



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.12.2025 № 7686

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. базы отдыха "Солнечная поляна" в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, К. Б, кабинет 901) от 10.11.2025 № Р001-0048198848-104522359,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения (сооружение: газопровод низкого давления, КН 50:20:0000000:59140, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Мособлгаз», о чём в Едином государственном реестре недвижимости 16.03.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0000000:59140-

50/020/2020-3) и его неотъемлемых технологических частей, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяются планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



**Приложение № 1
к Постановлению
от 02.12.2025 № 7686**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0090218:382	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, в районе д.Волково
2	50:20:0090218:384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, в районе д.Волково
3	50:20:0090218:383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, в районе д.Волково

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер
50:20:0000000:59140

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., базы отдыха "Солнечная поляна" п
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 131 м ² \pm 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0000000:59140 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

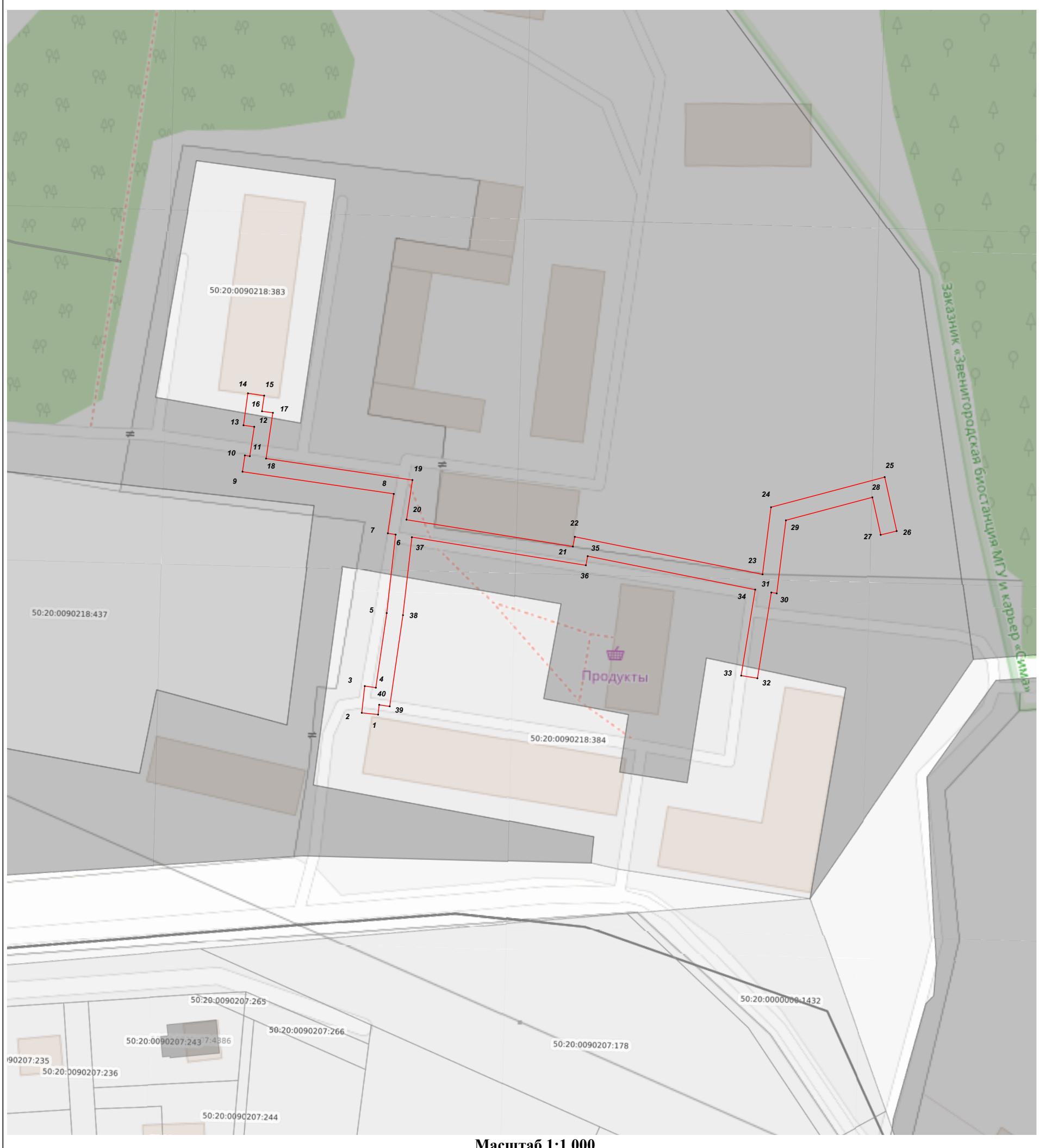
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461 796,84	2 137 728,66	Аналитический метод	0,10	—
2	461 797,28	2 137 724,68	Аналитический метод	0,10	—
3	461 803,79	2 137 725,41	Аналитический метод	0,10	—
4	461 803,39	2 137 728,11	Аналитический метод	0,10	—
5	461 821,56	2 137 730,76	Аналитический метод	0,10	—
6	461 840,65	2 137 732,94	Аналитический метод	0,10	—
7	461 840,96	2 137 731,04	Аналитический метод	0,10	—
8	461 850,55	2 137 732,48	Аналитический метод	0,10	—
9	461 855,95	2 137 695,60	Аналитический метод	0,10	—
10	461 859,91	2 137 696,18	Аналитический метод	0,10	—
11	461 859,73	2 137 697,38	Аналитический метод	0,10	—
12	461 866,88	2 137 698,45	Аналитический метод	0,10	—
13	461 867,24	2 137 695,84	Аналитический метод	0,10	—
14	461 875,02	2 137 696,92	Аналитический метод	0,10	—
15	461 874,47	2 137 700,89	Аналитический метод	0,10	—
16	461 870,65	2 137 700,35	Аналитический метод	0,10	—
17	461 870,28	2 137 703,01	Аналитический метод	0,10	—
18	461 859,15	2 137 701,34	Аналитический метод	0,10	—
19	461 853,93	2 137 737,03	Аналитический метод	0,10	—
20	461 844,28	2 137 735,58	Аналитический метод	0,10	—
21	461 837,75	2 137 776,16	Аналитический метод	0,10	—
22	461 840,11	2 137 776,63	Аналитический метод	0,10	—
23	461 830,98	2 137 822,40	Аналитический метод	0,10	—
24	461 847,29	2 137 824,47	Аналитический метод	0,10	—
25	461 854,64	2 137 852,17	Аналитический метод	0,10	—
26	461 841,50	2 137 855,09	Аналитический метод	0,10	—
27	461 840,58	2 137 851,20	Аналитический метод	0,10	—
28	461 849,70	2 137 849,17	Аналитический метод	0,10	—
29	461 844,12	2 137 828,09	Аналитический метод	0,10	—
30	461 826,34	2 137 825,84	Аналитический метод	0,10	—
31	461 826,55	2 137 824,54	Аналитический метод	0,10	—
32	461 805,68	2 137 821,14	Аналитический метод	0,10	—
33	461 806,33	2 137 817,19	Аналитический метод	0,10	—
34	461 827,26	2 137 820,60	Аналитический метод	0,10	—
35	461 835,40	2 137 779,77	Аналитический метод	0,10	—
36	461 833,19	2 137 779,32	Аналитический метод	0,10	—
37	461 840,01	2 137 736,89	Аналитический метод	0,10	—
38	461 821,04	2 137 734,73	Аналитический метод	0,10	—
39	461 798,86	2 137 731,49	Аналитический метод	0,10	—
40	461 799,23	2 137 728,92	Аналитический метод	0,10	—
1	461 796,84	2 137 728,66	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны
- характерная точка границы зоны
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата « 16 » октября 20 25 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта